

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający :

„Łądecka” Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Powstańców Wlkp 2L

NIP 8811484562

REGON:021447816

KRS: 0000376665

Tel. 573202392

e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się w sprawach składania ofert (od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-12:00)

Imię i nazwisko: Kazimierz Sołotwiński, tel: 573-202-392; e-mail: ladeckaspoldzielnia@gmail.com

II. Tryb udzielenia zamówienia :

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie „Regulaminu udzielenia zamówień, w tym organizowania i przeprowadzenia przetargów w LSM w Łądku Zdroju na prace remontowe, roboty budowlane, dostawy i usługi”.

III. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest remont alejek z tyłu budynku na ul. Powstańców Wlkp 2-22 w Łądku Zdroju, obejmujący wykonanie 2 wariantowe do ostatecznego wyboru przez Zamawiającego.

Wariant I.

- rozbiórkę części istniejącej nawierzchni betonowej wraz obrzeżami,
- wykonanie wykopów wg nowego przebiegu alejki,
- montaż obrzeży betonowych,
- wykonanie podbudowy,
- ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- profilowanie terenu,
- prace wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót – Załącznik nr 5.

Wariant II.

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej wraz z demontażem krawężników,
- wykorzystanie/wywiezienie gruzu z demontażu,
- dalsze prace zgodnie z Wariantem nr I

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót – Załącznik nr 5a.

IV. Informacja na temat zamówienia :

1. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem w opisie powyżej. Zakres ofertowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót, w tym robót koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego.
2. Powyższy opis zakresu robót jest jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny prac i nie determinuje on zakresu objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz weryfikacji zakresu robót.
3. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby, w czasie zawarcia umowy, nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., ochrony środowiska, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
6. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a) Roboty prowadzone będą na terenie za budynkiem mieszkalnym,
 - b) Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku,
 - c) Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac,
 - d) Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac, tak aby nie stwarzał zagrożenia dla otoczenia,
 - e) Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót przewidzianych do przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej,
 - f) Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojścia do wszystkich sąsiednich obiektów,
 - g) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazdów i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Należy dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

V. Termin wykonania zamówienia :

Do 30 maja 2027 roku.

VI. Informacja na temat możliwości składania ofert częściowych, wariantowych , zamówienia uzupełniającego :

1. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert:
 - 1.1 jedno wariantowej(z zaznaczeniem proponowanego wariantu)
 - 1.2 dwu wariantowej – z wyszczególnieniem 2 wariantów.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

VII. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 roboty dotyczącą wykonania podobnego zakresu prac o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każda. W tym celu Wykonawca wypełni Załącznik nr 3 do SWZ „Wykonana robota budowlana” w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwę Inwestora/Zlecniodawcy.

- b) dotyczącej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sankcyjne,
- którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy),
- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu
- należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2018 poz. 798) i złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Odrzucenie oferty przez Zamawiającego następuje również, gdy :

- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ lub dokumentacji przetargowej,
- b) zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych,
- c) Wykonawca złożył więcej, niż jedną ofertę,
- d) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- f) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału o udzielenie zamówienia.

IX. Kryteria oceny ofert :

- cena ofertowa - 60 pkt,
- termin wykonania usługi- 30 pkt
- okres udzielonej gwarancji – 10 pkt.

X. Wykaz oświadczeń i dokumentów :

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (Załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

a) „Wykonana robota budowlana” (Załącznik nr 3) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z dokumentem potwierdzającym, że robota została prawidłowo ukończona,

b) W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł.,

2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

a) Oświadczenia (Załączniku nr 2 do niniejszego SWZ),

b) Oświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym oraz oświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek w ZUS lub KRUS (na żądanie Zamawiającego powyższe oświadczenia powinny być potwierdzone poprzez złożenia zaświadczeń z w/w instytucji)

oraz

c) Załącznik nr 6 i 7.

3. Dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.

4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem formularza ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez

Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierają błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

XI. Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami, sposobie przekazania dokumentacji oraz o udzielenie wyjaśnień dotyczących SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
 2. Wszelkiego rodzaju wyjaśnienia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty, lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego ladeckaspoldzielnia@gmail.com).
 3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
 4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SWZ.
 5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
 6. Treść niniejszej SWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.ladeckaspoldzielnia.pl/ogloszenia/przetargi/inne
 7. Wszelkie zmiany treści SWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanym adresem internetowym.
- Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SWZ, a także opis dokonanych zmian.

XII. Wymagania dotyczące wadium :

Zamawiający nie oczekuje wniesienia wadium.

XIII. Termin związania ofertą :

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert :

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, bindować).
5. Złożenie więcej, niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/podpisujące ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku, niż polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

12. Na ofertę składają się:

- a) spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane,
- b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocni
- c) formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- d) oświadczenia (załącznik nr 2),
- e) „Wykonana robota budowlana” (załącznik nr 3)
- g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji /uprawnień
- h) polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
- j) oświadczenie /lub zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym, (jeśli zaświadczenie to wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert),
- k) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS, (jeśli zaświadczenie to wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert),
- l) harmonogram (Załącznik nr 6), gwarancja (Załącznik nr 7)

XV. Opis sposobu obliczenia ceny :

1. Wykonawca podaje cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - kwotę podatku VAT,
 - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, wymagań zawartych w SWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidację placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych,

transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.

7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót, a także roboty nieuwzględnione w przedmiarze, zgodnie z działem III SWZ oraz konieczne do prawidłowego wykonania całości zadania.

8. Wycenę oferty należy sporządzić w oparciu o załączoną specyfikację robót przy zachowaniu następujących zasad:

- w kosztach pośrednich do wyceny oferty należy uwzględnić własną kalkulację dotyczącą zakresu robót przygotowawczych np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazd i dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia i wewnętrznych dróg komunikacyjnych przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem, posprzątanie i przekazanie użytkownikowi terenu prowadzenia robót w stanie nadającym się do użytkowania, pozostałych robót i czynności wynikających z technologii wykonania robót budowlanych
- Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może dodawać dodatkowych pozycji do specyfikacji. Jeżeli w specyfikacji robót nie uwzględniono pewnych robót, to wycena kosztów tych robót w kosztorysie ofertowym może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach specyfikacji robót,
- w całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę,
- Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, uzupełniające, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego,
- Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia,
- umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert :

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Łądku Zdroju przy ul. Powstańców Wlkp. 2 L, w terminie do dnia 11.09.2026 r. do godziny 10:00. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy
- opis:

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY „Łądecka” Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp. 2L <u>57-540 Łądek Zdrój</u>
OFERTA NA <u>„Remont alejek z tyłu budynku na ul. Powstańców Wlkp 2-2” w Łądku Zdroju</u>	

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

XVII. Opis kryteriów , którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty :

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria.

2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:

- **cena ofertowa - 60 pkt**
- **termin wykonania – 30 pkt**
- **gwarancja – 10 pkt**

3. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

3.1 cena ofertowa :

Wg wzoru :

$$IP = \frac{N}{B} \times 60$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 60 pkt.

3.2 termin wykonania usługi

- do 31.12.2026r. - 30 pkt
- do 31.05.2027r. - 0 pkt

3.3 Okres gwarancji do 20 pkt, przy czym:

- okres min 24 miesiące do 35 miesięcy – 0 pkt
- okres 36 i więcej miesięcy – 10 pkt

4. W przypadku nie wypełnienia formularza ofertowego (załącznik nr 1) Zamawiający odrzuci ofertę.
5. Przy obliczaniu punktów Zamawiający stosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.
6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanym kryterium.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może poprawić w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie:
 - a) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia :

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SWZ kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XIX. Informacje dotyczące umowy :

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (załącznik nr 4).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych.
3. W przypadku rezygnacji wybranego Wykonawcy z realizacji zamówienia przed podpisaniem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, zgodnie z kolejnością ich ocen i rankingiem, bez konieczności przeprowadzania od nowa całego postępowania.

XX. Wymagane załączniki do oferty :

- Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTOWY
- Załącznik nr 2 OŚWIADCZENIA
- Załącznik nr 3 WYKONANA ROBOTA BUDOWLANA
- Załącznik nr 4 WZÓR UMOWY
- Załącznik nr 5 PRZEDMIAR ROBÓT – wariant I
- Załącznik 5a -PRZEDMIAR ROBÓT – wariant II
- Załącznik nr 6 HARMONOGRAM
- Załącznik nr 7 GWARANCJA